



شرکت ملی نفت ایران
سازمان بهینه سازی مصرف
سوخت کشور



هزایای اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی در ساختمان

- ۱) کمک به اقتصاد خانوار
- ۲) افزایش رفاه نسبی در نتیجه مصرف صحیح انرژی
- ۳) کمک به اقتصاد ملی
- ۴) کاهش مصرف سوخت و در نتیجه کاهش آلودگیهای ناشی از آن
- ۵) امکان برقراری دمای ثابت در اتاق
- ۶) تنظیم دمای دلخواه در اتاق به منظور تأمین شرایط آسایش
- ۷) کاهش ظرفیت اولیه سیستم گرمایش و سرمایش تا ۴۰٪
- ۸) کاهش استهلاک سیستم گرمایش و سرمایش
- ۹) توزیع متعادل حرارت و امکان برقراری دمای های متفاوت در هر اتاق
- ۱۰) حداقل ۵۰٪ کاهش مصرف سوخت و هزینه های مربوطه

امرازی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
هزینه نیست، بلکه یک سرمایه‌گذاری مطمئن است



فواید اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

اکثر مردم بر این تذکرند که اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان سبب افزایش هزینه های ساختمان می شود و این در حالی است که چنانچه این مبحث در ساختمان پدرستی اجرا گردد، علاوه بر اینکه هزینه های اولیه ساخت را کاهش می دهد، با توجه به صرفه جویی انجام شده در هزینه های بهره برداری و مصرف انرژی ساختمان، برای مصرف کننده سودآور نیز خواهد بود. با اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان شامل عایق کاری سیستم تاسیسات و لوله ها، عایق کاری جداره خارجی ساختمان، نصب پنجره های دوجداره استاندارد در ساختمان و استفاده از سیستمهای کنترل موضعی دما نظیر شیرهای ترمومتریک رادیاتور، کمتر از ۵٪ سبب افزایش هزینه های ساختمان در این قسمت می شود ولی از طرف دیگر ظرفیت سیستم گرمایش و سرمایش مورد نیاز ساختمان را می توان تا ۴۰٪ نسبت به حالتیکه این مبحث اجرا نمی شود، کوچکتر انتخاب کرد، که بنویس خود کاهش زیاد هزینه ها را در این قسمت شامل می شود. بنابراین چنانچه در طراحی و ساخت ساختمان اصول اولیه مهندسی رعایت شود علاوه بر ایجاد فضای مناسب برای زندگی ساکنین و افزایش سطح رفاه جامعه، سبب کاهش هزینه های اولیه نیز می شود.



مقررات ملی ساختمان

مبیث نوژد هم مقررات ملی ساختمان

مقررات ملی ساختمان دارای اصول مشترک و یکسان لازم الاجرا در سراسر کشور است و بر هرگونه عملیات ساختمانی نظری تحریب، احداث بنا، تغییر در کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تغییر اساسی و تقویت بنا حاکم می‌باشد.



(سيستم کنترل هوشمند موتو (فانه))

مطابق با قانون، برای ساختمانهایی که طبق تشخیص ناظران و تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مقررات ملی ساختمان در آنها رعایت نشده باشد، توسط شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان تا زمان رفع نقص، پایان کار صادر نخواهد شد.

وزارت مسکن و شهرسازی به عنوان ناظر عالی در زمینه ساخت و ساز، بر عملکرد سازمانهای عهده‌دار کنترل و اجرا در زمینه رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان و خواص شهرسازی نظارت می‌نماید و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را به مراجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نموده و تاریخ تخلف، موضوع را از مراجع قانونی و در صورت لزوم مراجعت قضایی پیگیری می‌نماید.

**فرهنگ توجه به استاندارد، ضرورت است
له یک انتهاب**



(بخاری و مشعل (الدمان بالا))



(شیر ترمومتریک (ادیاتور))



(پنجه دومداده (عایقهای هوا (ات))



(عایقها (ات))

ناظران باید در پایان هریک از مراحل اصلی، کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه نمایند که در این مراحل گزارش ناظر باید وضعیت ساختمان را از نظر اجرای میبایث بیست‌گانه مقررات ملی ساختمان دربرگیرد.

مراحل اصلی اجرای ساختمان شامل:

- الف) پی سازی
- ب) اجرای اسکلت
- ج) سفت کاری
- ت) نازک کاری
- ث) پایان کار

۱) گواهی صلاحیت مهندس یا شرکت طراح

۲) چک لیست انرژی

۳) چک لیست کنترل پوسته خارجی ساختمان

۴) نقشه‌های ساختمان

۵) مشخصات فیزیکی مصالح و سیستم‌های عایق حرارت مورد استفاده در ساخت اجزای پوسته خارجی ساختمان

۶) مشخصات فنی سیستمهای تاسیسات گرمایی، سرمایی، تهویه، تهویه مطبوع، تامین آب‌گرم مصرفی و روشنایی مورد استفاده در ساختمانها

آنچه در حال حاضر در همکاری سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور با شهرداریها و سازمان نظام مهندسی مد نظر می‌باشد رعایت مقررات ملی ساختمان و نظارت بر اجرای آن است که رعایت موارد زیر در ساختمان‌های الزامی است :

عایق کاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان (عایق کاری حرارتی سقف و دیوارهایی که با محیط بیرون و یا فضاهایی که از نظر دمایی کنترل نمی‌شوند و سقف بیرون

الزامی است)

نصب پنجه‌های دوجداره با قیایهای آلومنیومی ترمال بریک، چوبی و یا PVC استاندارد

عایق کاری حرارتی کانالهای هوای لوله‌های تاسیسات و سیستم تولید آب‌گرم

نصب سیستمهای کنترل کننده موضعی دما نظیر شیرهای ترمومتریک بر روی رادیاتورها

نصب سیستمهای کنترل مرکزی هوشمند و مجهز به سنسور اندازه‌گیری دمای هوای محیط



**(عایق‌گذاری هوا (ات)
سیستمهای تاسیساتی)**

**کنترل الرأی در زمان معرف
اصل اساسی در بهینه‌سازی مصرف سوخت**

توضیحاتی پیرامون قوانین و مقررات اجرایی

سازنده ساختمان، مستولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان را پر عهده دارد و در اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی، محتوای پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه را رعایت نماید و همچنین سازنده ساختمان مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی "نقشه‌های چون ساخت" اعم از معماری، سازه‌ای و تاسیساتی و مانند آن اقسام نموده و پس از امضای اخذ تایید ناظر (ناظران) یک نسخه از آنها را تحويل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحويل نماید.

ناظران مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انتساب ساختمان پا مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

مطابق با ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی کشور، مستولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات

علی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمانها بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی است.

وزارت مسکن بر مبنای این ماده اقدام به انتشار مقررات ملی در بیست مبحث تعدد است که مبحث ۱۹ آن مربوط به صرف‌جویی در ساختمان می‌باشد. مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۷۰ به تصویب هیات مختار وزیران رسید و اجرای آن در ساختمانهای کشور الزامی گردید. این مبحث چندین بار بازنگری گردیده که آخرین آن در سال ۱۳۸۱ بوده و بعد از بازنگری به کلیه ارکانهای کشوری ابلاغ گردیده است.

در حال حاضر اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمانهای دولتش اجباری است و اجرای آن برای تمامی ساختمانهای بخش خصوصی واقع در تهران و شهرهای تابعه از سال ۱۳۸۴ اجباری گردیده و برای ساختمانهای واقع در سایر شهرها و استانها مطابق برنامه زمانبندی زیر الزامی می‌باشد.

گروه الف : آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، همدان، چهارمحال و بختیاری، هرمزگان، بوشهر، فارسستان، آذغان

گروه ب : اصفهان، سمنان، گردستان، کرمانشاه، هرگزی، قزوین، گرمان، خواصان شمال، خواصان رضوی، خراصان چهارم، خاوه، ایلام

گروه چ : لرستان، که، کیلان، کلستان، هازدان، کهگیلویه و بویر احمد، سیستان و بلوچستان، یزد

ردیل	سازنده ملی ساختمانها	سازنده ملی ساختمانها با ای ۱۰۰ متر مربع	سازنده ملی ساختمانها با ای ۲۰۰ متر مربع	سازنده ملی ساختمانها با ای ۴۰۰ متر مربع
۱۳۸۴	نمایش شهرهای استانی، مرکزی، تهران مرکز استان، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب
۱۳۸۵	نمایش شهرهای استانی، مرکزی، تهران مرکز استان، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب
۱۳۸۶	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، مرکز استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب
۱۳۸۷	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب
۱۳۸۸	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب
۱۳۸۹	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب
۱۳۹۰	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب
۱۳۹۱	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب
۱۳۹۲	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب	نمایش شهرهای استانی، گروه ب



**(عایق هوا (ات)
در ساختمان)**